

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2008

Marché du neuf

Hausse du nombre d'appartements en copropriété commencés

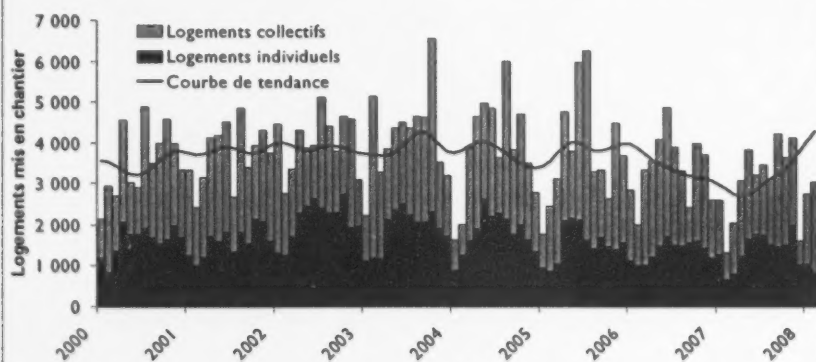
Dans la grande région de Toronto, l'augmentation des mises en chantier d'habitations en février est provenue surtout de la catégorie des appartements en copropriété. En effet, plusieurs grands ensembles sont arrivés au stade la construction dans la ville de Toronto.

En chiffres non corrigés, à la fin de février 2008, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations affiche une avance de 50 % par rapport à celui enregistré pour les deux premiers mois de 2007. Cette solide progression d'une année à l'autre est entièrement attribuable aux mises en chantier d'appartements en copropriété, qui ont été quatre fois plus nombreuses qu'à la même période l'an passé.

Le nombre de logements commencés dans la région de Toronto sera à la hausse tout au long

Figure 1

Mises en chantier dans la région du Grand Toronto



Source : SCHL

Table des matières

1-2 Marché du neuf: Hausse du nombre d'appartements en copropriété commencés

3-4 Cartes de la RGT

5 Description des zones

6-39 Tableaux de données

40-42 Méthode d'enquête et définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

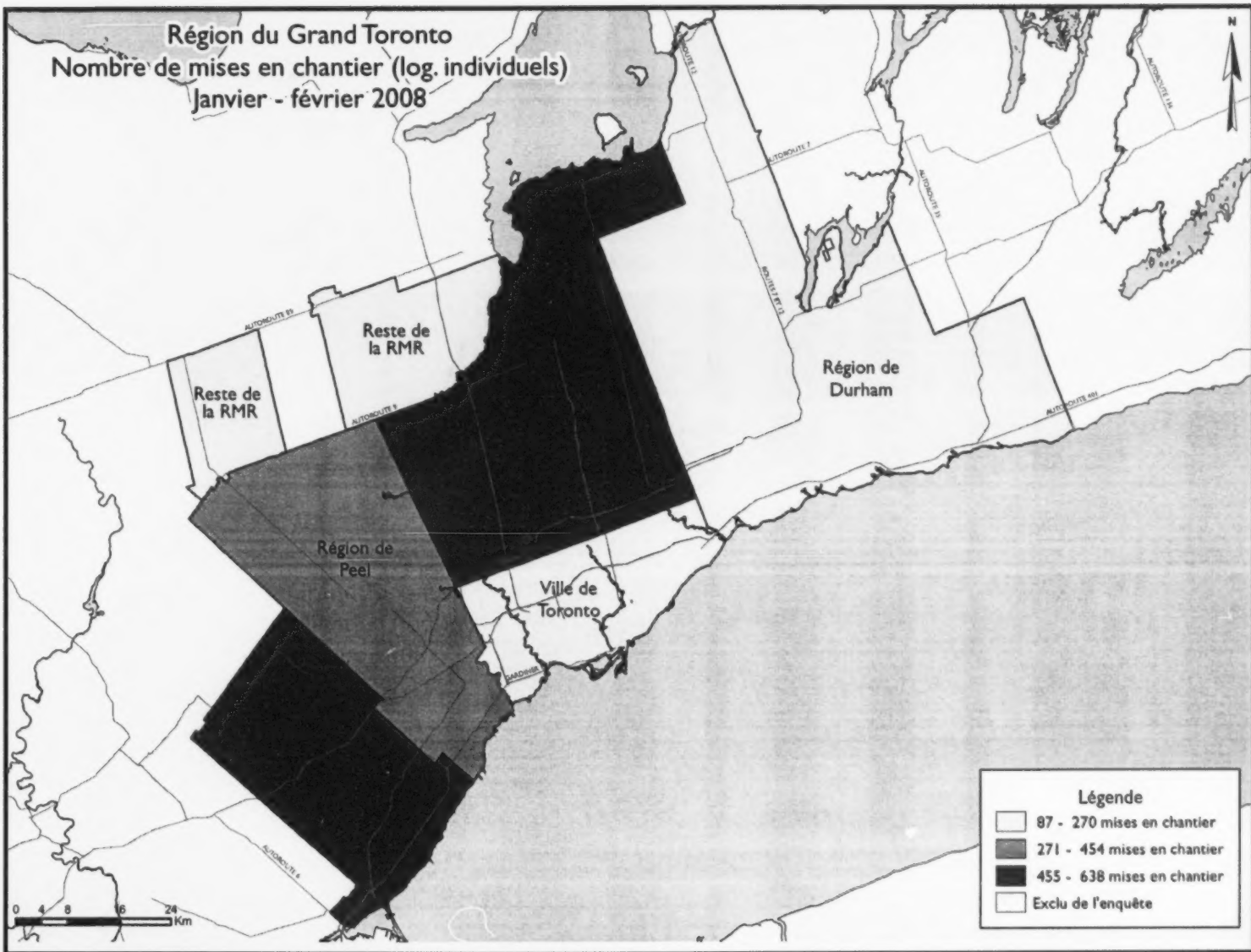
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de 2008, et la construction d'appartements en copropriété restera le moteur de cette expansion. Les coûts d'emprunt favorables et la vitalité de l'économie locale, caractérisée par un faible taux de chômage et une croissance régulière des traitements et des salaires, ont incité de nombreux ménages à acheter un appartement en

copropriété sur plan au cours des deux dernières années. Beaucoup des nouveaux ensembles prévus seront commencés en 2008.

La construction d'immeubles de faible hauteur a ralenti en janvier et février. En raison de l'accroissement, depuis deux ans, du prix des logements faisant partie de ces

immeubles et des coûts d'emprunt, le revenu moyen nécessaire pour assumer les frais de possession d'une propriété résidentielle a augmenté. Par conséquent, certains acheteurs ont délaissé les maisons individuelles, les jumelés et les maisons en rangée - des logements relativement plus chers.





DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Février 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2008	784	114	122	0	18	1 651	0	215	2 904
Février 2007	588	108	115	11	94	290	0	0	1 206
Variation en %	33,3	5,6	6,1	-100,0	-80,9	**	s.o.	s.o.	140,8
Cumul 2008	1 706	242	408	0	186	2 545	0	422	5 509
Cumul 2007	1 757	446	579	11	208	679	0	0	3 680
Variation en %	-2,9	-45,7	-29,5	-100,0	-10,6	**	s.o.	s.o.	49,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2008	9 662	1 668	3 140	21	898	27 169	0	2 757	45 315
Février 2007	8 503	1 654	3 083	31	1 114	23 347	0	2 076	39 808
Variation en %	13,6	0,8	1,8	-32,3	-19,4	16,4	s.o.	32,8	13,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2008	1 025	108	314	2	75	2 317	0	0	3 841
Février 2007	910	166	329	4	40	244	0	208	1 901
Variation en %	12,6	-34,9	-4,6	-50,0	87,5	**	s.o.	-100,0	102,1
Cumul 2008	1 971	226	556	2	102	2 767	0	14	5 638
Cumul 2007	2 441	356	584	5	122	2 797	0	275	6 580
Variation en %	-19,3	-36,5	-4,8	-60,0	-16,4	-1,1	s.o.	-94,9	-14,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2008	494	51	181	0	18	220	14	153	1 131
Février 2007	498	114	178	1	25	702	8	322	1 848
Variation en %	-0,8	-55,3	1,7	-100,0	-28,0	-68,7	75,0	-52,5	-38,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2008	991	111	309	2	81	2 308	0	11	3 813
Février 2007	893	188	326	4	46	311	0	36	1 804
Variation en %	11,0	-41,0	-5,2	-50,0	76,1	**	s.o.	-69,4	111,4
Cumul 2008	1 900	230	557	2	109	2 742	0	38	5 578
Cumul 2007	2 297	298	565	4	135	2 839	0	75	6 213
Variation en %	-17,3	-22,8	-1,4	-50,0	-19,3	-3,4	s.o.	-49,3	-10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Février 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2008	82	0	0	0	34	0	0	0	116
Février 2007	83	0	17	0	0	0	0	0	100
Variation en %	-1,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	16,0
Cumul 2008	185	2	8	0	34	0	0	0	229
Cumul 2007	181	0	36	0	0	0	0	0	217
Variation en %	2,2	s.o.	-77,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	5,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2008	1 181	8	168	0	215	203	0	146	1 921
Cumul 2007	1 149	4	188	0	105	522	1	0	1 969
Variation en %	2,8	100,0	-10,6	s.o.	104,8	-61,1	-100,0	s.o.	-2,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2008	100	0	12	0	0	0	0	0	112
Février 2007	184	0	15	0	5	0	0	0	204
Variation en %	-45,7	s.o.	-20,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-45,1
Cumul 2008	238	2	25	0	0	36	0	0	301
Cumul 2007	359	4	39	0	16	36	0	0	454
Variation en %	-33,7	-50,0	-35,9	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	-33,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2008	37	1	13	0	11	97	0	0	159
Février 2007	64	3	23	0	3	17	0	0	110
Variation en %	-42,2	-66,7	-43,5	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2008	105	0	14	0	1	0	0	0	120
Février 2007	162	0	12	0	4	0	0	0	178
Variation en %	-35,2	s.o.	16,7	s.o.	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	-32,6
Cumul 2008	248	4	28	0	6	24	0	0	310
Cumul 2007	330	3	31	0	13	21	0	0	398
Variation en %	-24,8	33,3	-9,7	s.o.	-53,8	14,3	s.o.	s.o.	-22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Février 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2008	820	114	116	0	52	1 700	0	215	3 017
Février 2007	663	108	132	1	105	303	0	0	1 312
Variation en %	23,7	5,6	-12,1	-100,0	-50,5	**	s.o.	s.o.	130,0
Cumul 2008	1 823	244	410	0	254	2 594	0	422	5 747
Cumul 2007	1 937	446	615	1	219	692	0	0	3 910
Variation en %	-5,9	-45,3	-33,3	-100,0	16,0	**	s.o.	s.o.	47,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2008	10 785	1 706	3 387	10	1 230	27 488	0	2 903	47 509
Février 2007	9 812	1 660	3 403	7	1 285	24 020	17	2 151	42 355
Variation en %	9,9	2,8	-0,5	42,9	-4,3	14,4	-100,0	35,0	12,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2008	1 132	118	345	2	75	2 317	0	0	3 989
Février 2007	1 079	166	339	0	95	244	6	208	2 137
Variation en %	4,9	-28,9	1,8	s.o.	-21,1	**	-100,0	-100,0	86,7
Cumul 2008	2 210	242	600	2	118	2 803	0	14	5 989
Cumul 2007	2 806	360	641	1	191	2 833	16	275	7 123
Variation en %	-21,2	-32,8	-6,4	100,0	-38,2	-1,1	-100,0	-94,9	-15,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2008	543	52	196	0	37	317	14	163	1 322
Février 2007	559	118	199	1	54	744	12	480	2 167
Variation en %	-2,9	-55,9	-1,5	-100,0	-31,5	-57,4	16,7	-66,0	-39,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2008	1 094	121	342	2	82	2 332	0	21	3 994
Février 2007	1 046	190	334	0	76	311	5	36	1 998
Variation en %	4,6	-36,3	2,4	s.o.	7,9	**	-100,0	-41,7	99,9
Cumul 2008	2 140	248	604	2	133	2 790	0	68	5 985
Cumul 2007	2 643	303	615	0	178	2 860	16	75	6 690
Variation en %	-19,0	-18,2	-1,8	s.o.	-25,3	-2,4	-100,0	-9,3	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Février 2008	43	34	0	0	0	1 600	0	215	1 892
Février 2007	26	4	28	0	10	200	0	0	268
York (région)									
Février 2008	295	18	39	0	0	0	0	0	352
Février 2007	259	48	27	0	17	90	0	0	441
Peel (région)									
Février 2008	135	10	71	0	12	51	0	0	279
Février 2007	160	30	15	1	0	0	0	0	206
Halton (région)									
Février 2008	244	44	6	0	6	49	0	0	349
Février 2007	94	20	35	0	78	13	0	0	240
Durham (région)									
Février 2008	103	8	0	0	34	0	0	0	145
Février 2007	124	6	27	0	0	0	0	0	157
Toronto (RMR)									
Février 2008	784	114	122	0	18	1 651	0	215	2 904
Février 2007	588	108	115	11	94	290	0	0	1 206
Oshawa (RMR)									
Février 2008	82	0	0	0	34	0	0	0	116
Février 2007	83	0	17	0	0	0	0	0	100
Région du Grand Toronto									
Février 2008	820	114	116	0	52	1 700	0	215	3 017
Février 2007	663	108	132	1	105	303	0	0	1 312

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Février 2008	1 170	266	1 114	0	127	21 202	0	1 832	25 711
Février 2007	1 024	192	626	0	314	18 253	0	1 414	21 823
York (région)									
Février 2008	3 111	402	878	1	269	2 439	0	80	7 180
Février 2007	3 014	636	1 075	4	281	1 674	0	0	6 684
Peel (région)									
Février 2008	3 249	722	480	2	126	3 093	0	845	8 517
Février 2007	2 420	604	556	2	368	2 955	0	629	7 534
Halton (région)									
Février 2008	1 581	154	496	0	448	551	0	0	3 230
Février 2007	1 352	134	574	1	184	616	16	108	2 985
Durham (région)									
Février 2008	1 674	162	419	7	260	203	0	146	2 871
Février 2007	2 002	94	572	0	138	522	1	0	3 329
Toronto (RMR)									
Février 2008	9 662	1 668	3 140	21	898	27 169	0	2 757	45 315
Février 2007	8 503	1 654	3 083	31	1 114	23 347	0	2 076	39 808
Oshawa (RMR)									
Février 2008	1 181	8	168	0	215	203	0	146	1 921
Février 2007	1 149	4	188	0	105	522	1	0	1 969
Région du Grand Toronto									
Février 2008	10 785	1 706	3 387	10	1 230	27 488	0	2 903	47 509
Février 2007	9 812	1 660	3 403	7	1 285	24 020	17	2 151	42 355

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Février 2008	76	8	72	0	0	1 930	0	0	2 086
Février 2007	45	6	9	0	0	0	0	148	208
York (région)									
Février 2008	442	44	82	0	46	249	0	0	863
Février 2007	358	66	165	0	0	178	0	60	827
Peel (région)									
Février 2008	265	50	72	0	2	0	0	0	389
Février 2007	270	66	39	0	0	66	0	0	441
Halton (région)									
Février 2008	181	14	88	0	27	138	0	0	448
Février 2007	129	12	75	0	64	0	6	0	286
Durham (région)									
Février 2008	168	2	31	2	0	0	0	0	203
Février 2007	277	16	51	0	31	0	0	0	375
Toronto (RMR)									
Février 2008	1 025	108	314	2	75	2 317	0	0	3 841
Février 2007	910	166	329	4	40	244	0	208	1 901
Oshawa (RMR)									
Février 2008	100	0	12	0	0	0	0	0	112
Février 2007	184	0	15	0	5	0	0	0	204
Région du Grand Toronto									
Février 2008	1 132	118	345	2	75	2 317	0	0	3 989
Février 2007	1 079	166	339	0	95	244	6	208	2 137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2008	119	11	37	0	0	209	14	153	543
Février 2007	114	14	110	0	0	660	8	322	1 228
York (région)									
Février 2008	46	4	24	0	10	11	0	0	95
Février 2007	21	1	13	0	5	36	0	0	76
Peel (région)									
Février 2008	254	21	73	0	4	0	0	0	352
Février 2007	302	93	34	1	12	4	0	0	446
Halton (région)									
Février 2008	63	1	10	0	12	0	0	10	96
Février 2007	37	5	19	0	34	27	4	158	284
Durham (région)									
Février 2008	61	15	52	0	11	97	0	0	236
Février 2007	85	5	23	0	3	17	0	0	133
Toronto (RMR)									
Février 2008	494	51	181	0	18	220	14	153	1 131
Février 2007	498	114	178	1	25	702	8	322	1 848
Oshawa (RMR)									
Février 2008	37	1	13	0	11	97	0	0	159
Février 2007	64	3	23	0	3	17	0	0	110
Région du Grand Toronto									
Février 2008	543	52	196	0	37	317	14	163	1 322
Février 2007	559	118	199	1	54	744	12	480	2 167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2008	88	10	60	0	0	1 892	0	11	2 061
Février 2007	47	8	12	0	0	77	0	36	180
York (région)									
Février 2008	440	44	88	0	53	278	0	0	903
Février 2007	369	67	165	0	0	166	0	0	767
Peel (région)									
Février 2008	241	51	69	0	2	0	0	0	363
Février 2007	228	81	36	0	7	68	0	0	420
Halton (région)									
Février 2008	158	14	86	0	26	162	0	10	456
Février 2007	144	17	73	0	39	0	5	0	278
Durham (région)									
Février 2008	167	2	39	2	1	0	0	0	211
Février 2007	258	17	48	0	30	0	0	0	353
Toronto (RMR)									
Février 2008	991	111	309	2	81	2 308	0	11	3 813
Février 2007	893	188	326	4	46	311	0	36	1 804
Oshawa (RMR)									
Février 2008	105	0	14	0	1	0	0	0	120
Février 2007	162	0	12	0	4	0	0	0	178
Région du Grand Toronto									
Février 2008	1 094	121	342	2	82	2 332	0	21	3 994
Février 2007	1 046	190	334	0	76	311	5	36	1 998

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9	33,5
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154	28 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %
Toronto (ville)	43	26	34	4	0	38	1 815	200	1 892	268	**
Toronto	14	6	14	0	0	0	1 815	200	1 843	206	**
East York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Etobicoke	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
North York	17	5	0	0	0	0	0	0	17	5	**
Scarborough	10	8	20	2	0	38	0	0	30	48	-37,5
York	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
York (région)	295	259	18	48	39	44	0	90	352	441	-20,2
Aurora	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
East Gwillimbury	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Georgina Township	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	146	47	8	14	6	10	0	90	160	161	-0,6
Newmarket	5	16	2	8	0	0	0	0	7	24	-70,8
Richmond Hill	9	27	0	6	12	22	0	0	21	55	-61,8
Vaughan	89	93	0	4	15	5	0	0	104	102	2,0
Whitchurch-Stouffville	38	68	8	16	6	7	0	0	52	91	-42,9
Peel (région)	135	161	10	30	83	15	51	0	279	206	35,4
Brampton	81	134	8	30	0	0	51	0	140	164	-14,6
Caledon	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Mississauga	53	27	2	0	83	15	0	0	138	42	**
Halton (région)	244	94	44	20	12	113	49	13	349	240	45,4
Burlington	48	10	0	0	0	21	49	13	97	44	120,5
Halton Hills	4	1	0	2	0	0	0	0	4	3	33,3
Milton	121	46	44	18	0	18	0	0	165	82	101,2
Oakville	71	37	0	0	12	74	0	0	83	111	-25,2
Durham (région)	103	124	8	6	34	27	0	0	145	157	-7,6
Ajax	15	23	8	6	0	10	0	0	23	39	-41,0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	34	12	0	0	0	17	0	0	34	29	17,2
Oshawa	33	46	0	0	0	0	0	0	33	46	-28,3
Pickering	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	2	16	0	0	0	0	0	0	2	16	-87,5
Whitby	15	25	0	0	34	0	0	0	49	25	96,0
Reste de la RMR	94	28	0	10	6	0	0	0	100	38	163,2
Bradford West Gwillimbury	32	8	0	0	0	0	0	0	32	8	**
Town of Mono	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
New Tecumseth	52	10	0	10	6	0	0	0	58	20	190,0
Orangeville	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Toronto (RMR)	704	599	114	118	140	199	1 866	290	2 904	1 206	140,8
Oshawa (RMR)	82	83	0	0	34	17	0	0	116	100	16,0
Région du Grand Toronto	820	664	114	108	168	237	1 915	303	3 017	1 312	130,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	87	118	66	72	238	179	2 653	589	3 044	958	**
Toronto	33	13	28	2	16	18	1 815	329	1 892	362	**
East York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Etobicoke	11	11	0	0	5	89	127	0	143	100	43,0
North York	29	55	2	66	0	34	599	260	630	415	51,8
Scarborough	14	37	36	2	214	38	112	0	376	77	**
York	0	2	0	2	3	0	0	0	3	4	-25,0
York (région)	638	821	82	238	92	343	7	90	819	1 472	-45,1
Aurora	6	8	0	0	0	7	0	0	6	15	-60,0
East Gwillimbury	2	7	0	0	0	10	0	0	2	17	-88,2
Georgina Township	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
King Township	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Markham	310	76	66	40	6	43	7	90	389	249	56,2
Newmarket	26	16	2	28	23	0	0	0	51	44	15,9
Richmond Hill	36	72	0	6	12	34	0	0	48	112	-57,1
Vaughan	175	451	0	102	45	238	0	0	220	791	-72,2
Whitchurch-Stouffville	62	179	14	62	6	11	0	0	82	252	-67,5
Peel (région)	353	395	32	80	113	86	251	0	749	561	33,5
Brampton	168	315	10	70	18	71	251	0	447	456	-2,0
Caledon	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Mississauga	182	79	22	10	95	15	0	0	299	104	187,5
Halton (région)	524	344	50	50	144	180	105	13	823	587	40,2
Burlington	105	34	2	0	32	21	49	13	188	68	176,5
Halton Hills	5	12	0	2	0	0	0	0	5	14	-64,3
Milton	248	158	48	48	100	24	56	0	452	230	96,5
Oakville	166	140	0	0	12	135	0	0	178	275	-35,3
Durham (région)	221	260	16	6	75	46	0	0	312	312	0,0
Ajax	26	57	14	6	15	10	0	0	55	73	-24,7
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	69	36	2	0	0	22	0	0	71	58	22,4
Oshawa	64	86	0	0	0	0	0	0	64	86	-25,6
Pickering	7	5	0	0	18	0	0	0	25	5	**
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	3	17	0	0	0	0	0	0	3	17	-82,4
Whitby	52	59	0	0	42	14	0	0	94	73	28,8
Reste de la RMR	173	45	0	10	6	0	0	0	179	55	**
Bradford West Gwillimbury	43	11	0	0	0	0	0	0	43	11	**
Town of Mono	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
New Tecumseth	111	14	0	10	6	0	0	0	117	24	**
Orangeville	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Toronto (RMR)	1 706	1 768	242	456	594	777	2 967	679	5 509	1 680	49,7
Oshawa (RMR)	185	181	2	0	42	36	0	0	229	217	5,5
Région du Grand Toronto	1 823	1 938	246	446	662	834	3 016	692	5 747	3 910	47,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Toronto (ville)	0	38	0	0	1 600	200	215	0
Toronto	0	0	0	0	1 600	200	215	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	38	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	39	44	0	0	0	90	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	6	10	0	0	0	90	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	22	0	0	0	0	0	0
Vaughan	15	5	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	7	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	83	15	0	0	51	0	0	0
Brampton	0	0	0	0	51	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	83	15	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	12	113	0	0	49	13	0	0
Burlington	0	21	0	0	49	13	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	18	0	0	0	0	0	0
Oakville	12	74	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	34	27	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	10	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	17	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	34	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	140	199	0	0	1 651	290	215	0
Oshawa (RMR)	34	17	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	168	237	0	0	1 700	303	215	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	238	179	0	0	2 438	589	215	0
Toronto	16	18	0	0	1 600	329	215	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	5	89	0	0	127	0	0	0
North York	0	34	0	0	599	260	0	0
Scarborough	214	38	0	0	112	0	0	0
York	3	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	92	343	0	0	0	90	7	0
Aurora	0	7	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	10	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	6	43	0	0	0	90	7	0
Newmarket	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	34	0	0	0	0	0	0
Vaughan	45	238	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	11	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	113	86	0	0	51	0	200	0
Brampton	18	71	0	0	51	0	200	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	95	15	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	144	180	0	0	105	13	0	0
Burlington	32	21	0	0	49	13	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	100	24	0	0	56	0	0	0
Oakville	12	135	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	75	46	0	0	0	0	0	0
Ajax	15	10	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	22	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	18	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	42	14	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	594	777	0	0	2 545	679	422	0
Oshawa (RMR)	42	36	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	662	834	0	0	2 594	692	422	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Toronto (ville)	77	58	1 600	210	215	0	1 892	268
Toronto	28	6	1 600	200	215	0	1 843	206
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	2	5	0	0	0	0	2	5
North York	17	5	0	0	0	0	17	5
Scarborough	30	38	0	10	0	0	30	48
York	0	4	0	0	0	0	0	4
York (région)	352	334	0	107	0	0	352	441
Aurora	5	3	0	0	0	0	5	3
East Gwillimbury	0	1	0	0	0	0	0	1
Georgina Township	3	4	0	0	0	0	3	4
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	160	61	0	100	0	0	160	161
Newmarket	7	24	0	0	0	0	7	24
Richmond Hill	21	55	0	0	0	0	21	55
Vaughan	104	102	0	0	0	0	104	102
Whitchurch-Stouffville	52	84	0	7	0	0	52	91
Peel (région)	216	205	63	1	0	0	279	206
Brampton	89	164	51	0	0	0	140	164
Caledon	1	0	0	0	0	0	1	0
Mississauga	126	41	12	1	0	0	138	42
Halton (région)	294	149	55	91	0	0	349	240
Burlington	48	10	49	34	0	0	97	44
Halton Hills	4	3	0	0	0	0	4	3
Milton	165	64	0	18	0	0	165	82
Oakville	77	72	6	39	0	0	83	111
Durham (région)	111	157	34	0	0	0	145	157
Ajax	23	39	0	0	0	0	23	39
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	34	29	0	0	0	0	34	29
Oshawa	33	46	0	0	0	0	33	46
Pickering	4	2	0	0	0	0	4	2
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	2	16	0	0	0	0	2	16
Whitby	15	25	34	0	0	0	49	25
Reste de la RMR	100	18	0	20	0	0	100	38
Bradford West Gwillimbury	32	8	0	0	0	0	32	8
Town of Mono	3	3	0	0	0	0	3	3
New Tecumseth	58	0	0	20	0	0	58	20
Orangeville	7	7	0	0	0	0	7	7
Toronto (RMR)	1 020	811	1 669	395	215	0	2 904	1 206
Oshawa (RMR)	82	100	34	0	0	0	116	100
Région du Grand Toronto	1 050	903	1 752	409	215	0	3 017	1 312

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	361	359	2 468	599	215	0	3 044	958
Toronto	77	33	1 600	329	215	0	1 892	362
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	16	100	127	0	0	0	143	100
North York	31	155	599	260	0	0	630	415
Scarborough	234	67	142	10	0	0	376	77
York	3	4	0	0	0	0	3	4
York (région)	804	1 300	8	192	7	0	819	1 492
Aurora	6	15	0	0	0	0	6	15
East Gwillimbury	2	17	0	0	0	0	2	17
Georgina Township	16	12	0	0	0	0	16	12
King Township	5	0	0	0	0	0	5	0
Markham	382	149	0	100	7	0	389	249
Newmarket	51	44	0	0	0	0	51	44
Richmond Hill	48	112	0	0	0	0	48	112
Vaughan	212	710	8	81	0	0	220	791
Whitchurch-Stouffville	82	241	0	11	0	0	82	252
Peel (région)	474	537	75	24	200	0	749	561
Brampton	196	433	51	23	200	0	447	456
Caledon	3	1	0	0	0	0	3	1
Mississauga	275	103	24	1	0	0	299	104
Halton (région)	578	490	245	97	0	0	823	587
Burlington	105	34	83	34	0	0	188	68
Halton Hills	5	14	0	0	0	0	5	14
Milton	296	206	156	24	0	0	452	230
Oakville	172	236	6	39	0	0	178	275
Durham (région)	260	312	52	0	0	0	312	312
Ajax	55	73	0	0	0	0	55	73
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	71	58	0	0	0	0	71	58
Oshawa	64	86	0	0	0	0	64	86
Pickering	7	5	18	0	0	0	25	5
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	3	17	0	0	0	0	3	17
Whitby	60	73	34	0	0	0	94	73
Reste de la RMR	179	35	0	20	0	0	179	55
Bradford West Gwillimbury	43	11	0	0	0	0	43	11
Town of Mono	4	5	0	0	0	0	4	5
New Tecumseth	117	4	0	20	0	0	117	24
Orangeville	15	15	0	0	0	0	15	15
Toronto (RMR)	2 356	2 782	2 731	898	422	0	5 509	3 680
Oshawa (RMR)	195	217	34	0	0	0	229	217
Région du Grand Toronto	2 477	2 998	2 848	912	422	0	5 747	3 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %
Toronto (ville)	76	45	8	6	72	9	1 930	148	2 086	208	**
Toronto	18	8	6	4	31	0	1 858	148	1 913	160	**
East York	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Etobicoke	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
North York	34	16	0	0	0	0	72	0	106	16	**
Scarborough	8	15	0	0	41	9	0	0	49	24	104,2
York	3	3	2	2	0	0	0	0	5	5	0,0
York (région)	442	358	44	66	128	165	249	238	863	827	-4,4
Aurora	20	6	0	0	0	22	0	0	20	28	-28,6
East Gwillimbury	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Georgina Township	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	100	150	24	42	57	86	18	178	199	456	-56,4
Newmarket	9	5	0	2	4	4	0	0	13	11	18,2
Richmond Hill	42	44	4	0	36	22	0	0	82	66	24,2
Vaughan	155	92	14	6	16	31	231	60	416	189	120,1
Whitchurch-Stouffville	101	41	2	16	15	0	0	0	118	57	107,0
Peel (région)	265	270	52	66	72	39	0	66	389	441	-11,8
Brampton	245	235	28	58	20	19	0	0	293	312	-6,1
Caledon	8	8	2	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Mississauga	12	27	22	8	52	20	0	66	86	121	-28,9
Halton (région)	181	129	14	14	115	143	138	0	448	286	56,6
Burlington	48	9	10	2	19	60	0	0	77	71	8,5
Halton Hills	10	21	0	0	12	10	0	0	22	31	-29,0
Milton	62	57	0	12	48	9	0	0	110	78	41,0
Oakville	61	42	4	0	36	64	138	0	239	106	125,5
Durham (région)	170	277	2	16	31	82	0	0	203	375	-45,9
Ajax	39	77	2	10	15	56	0	0	56	143	-60,8
Brook	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	21	45	0	0	4	5	0	0	25	50	-50,0
Oshawa	44	77	0	0	0	4	0	0	44	81	-45,7
Pickering	9	9	0	6	0	6	0	0	9	21	-57,1
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	22	7	0	0	4	0	0	0	26	7	**
Whitby	35	62	0	0	8	11	0	0	43	73	-41,1
Reste de la RMR	41	28	0	0	0	11	0	0	41	39	5,1
Bradford West Gwillimbury	23	12	0	0	0	0	0	0	23	12	91,7
Town of Mono	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
New Tecumseth	2	12	0	0	0	4	0	0	2	16	-87,5
Orangeville	8	3	0	0	0	7	0	0	8	10	-20,0
Toronto (RMR)	1 027	914	110	166	387	369	2 317	452	3 841	1 901	102,1
Oshawa (RMR)	100	184	0	0	12	20	0	0	112	204	-45,1
Région du Grand Toronto	1 134	1 079	120	168	418	438	2 317	452	3 989	2 137	86,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	134	105	14	18	145	21	2 332	2 393	2 625	2 537	3,5
Toronto	30	14	8	4	44	0	2 100	1 917	2 182	1 935	12,8
East York	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Etobicoke	22	9	2	0	0	12	0	0	24	21	14,3
North York	53	30	2	4	0	0	232	440	287	474	-39,5
Scarborough	20	44	0	0	89	9	0	0	109	53	105,7
York	3	4	2	10	12	0	0	36	17	50	-66,0
York (région)	740	919	110	106	212	311	263	518	1 325	1 854	-28,5
Aurora	50	26	0	0	0	22	0	0	50	48	4,2
East Gwillimbury	1	26	0	0	0	0	0	0	1	26	-96,2
Georgina Township	29	16	0	0	0	0	0	0	29	16	81,3
King Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Markham	175	276	44	54	83	177	28	178	330	685	-51,8
Newmarket	13	17	0	2	17	16	0	0	30	35	-14,3
Richmond Hill	73	126	4	10	58	35	4	0	139	171	-18,7
Vaughan	254	313	60	24	39	61	231	340	584	738	-20,9
Whitchurch-Stouffville	144	117	2	16	15	0	0	0	161	133	21,1
Peel (région)	573	634	92	178	98	100	0	161	763	1 073	-28,9
Brampton	541	487	58	160	43	61	0	0	642	708	-9,3
Caledon	11	17	8	4	0	0	0	0	19	21	-9,5
Mississauga	21	130	26	14	55	39	0	161	102	344	-70,3
Halton (région)	366	359	22	36	182	256	186	0	756	651	16,1
Burlington	99	48	14	4	37	94	0	0	150	146	2,7
Halton Hills	24	32	0	0	12	15	0	0	36	47	-23,4
Milton	96	164	4	30	66	46	48	0	214	240	-10,8
Oakville	147	115	4	2	67	101	138	0	356	218	63,3
Durham (région)	399	790	10	30	75	152	36	36	520	1 008	-48,4
Ajax	94	384	8	20	42	83	0	0	144	487	-70,4
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	57	79	0	0	8	10	36	36	101	125	-19,2
Oshawa	98	168	0	0	0	22	0	0	98	190	-48,4
Pickering	23	18	0	6	0	6	0	0	23	30	-23,3
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	44	29	0	0	8	8	0	0	52	37	40,5
Whitby	83	112	2	4	17	23	0	0	102	139	-26,6
Reste de la RMR	98	46	2	0	0	11	0	0	100	57	75,4
Bradford West Gwillimbury	62	19	0	0	0	0	0	0	62	19	**
Town of Mono	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	**
New Tecumseth	10	20	2	0	0	4	0	0	12	24	-50,0
Orangeville	13	5	0	0	0	7	0	0	13	12	8,3
Toronto (RMR)	1 973	2 446	234	360	650	702	2 781	3 072	5 638	6 580	-14,3
Oshawa (RMR)	238	359	2	4	25	55	36	36	301	454	-33,7
Région du Grand Toronto	2 212	2 807	248	368	712	840	2 817	3 108	5 989	7 123	-15,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Toronto (ville)	72	9	0	0	1 930	0	0	148
Toronto	31	0	0	0	1 858	0	0	148
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	72	0	0	0
Scarborough	41	9	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	128	165	0	0	249	178	0	60
Aurora	0	22	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	57	86	0	0	18	178	0	0
Newmarket	4	4	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	36	22	0	0	0	0	0	0
Vaughan	16	31	0	0	231	0	0	60
Whitchurch-Stouffville	15	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	72	39	0	0	0	66	0	0
Brampton	20	19	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	52	20	0	0	0	66	0	0
Halton (région)	115	137	0	6	138	0	0	0
Burlington	19	54	0	6	0	0	0	0
Halton Hills	12	10	0	0	0	0	0	0
Milton	48	9	0	0	0	0	0	0
Oakville	36	64	0	0	138	0	0	0
Durham (région)	31	82	0	0	0	0	0	0
Ajax	15	56	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	5	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	4	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	4	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	8	11	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	11	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	387	369	0	0	2 317	244	0	208
Oshawa (RMR)	12	20	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	418	432	0	6	2 317	244	0	208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	145	21	0	0	2 332	2 201	0	192
Toronto	44	0	0	0	2 100	1 725	0	192
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	12	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	232	440	0	0
Scarborough	89	9	0	0	0	0	0	0
York	12	0	0	0	0	36	0	0
York (région)	212	311	0	0	249	458	14	60
Aurora	0	22	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	83	177	0	0	18	178	10	0
Newmarket	17	16	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	58	35	0	0	0	0	4	0
Vaughan	39	61	0	0	231	280	0	60
Whitchurch-Stouffville	15	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	98	100	0	0	0	138	0	23
Brampton	43	61	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	55	39	0	0	0	138	0	23
Halton (région)	182	242	0	14	186	0	0	0
Burlington	37	80	0	14	0	0	0	0
Halton Hills	12	15	0	0	0	0	0	0
Milton	66	46	0	0	48	0	0	0
Oakville	67	101	0	0	138	0	0	0
Durham (région)	75	152	0	0	36	36	0	0
Ajax	42	83	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	8	10	0	0	36	36	0	0
Oshawa	0	22	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	8	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	23	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	11	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	650	702	0	0	2 767	2 797	14	275
Oshawa (RMR)	25	55	0	0	36	36	0	0
Région du Grand Toronto	712	826	0	14	2 803	2 833	14	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Février 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Toronto (ville)	156	60	1 930	0	0	148	2 086	208
Toronto	55	12	1 858	0	0	148	1 913	160
East York	5	3	0	0	0	0	5	3
Etobicoke	8	0	0	0	0	0	8	0
North York	34	16	72	0	0	0	106	16
Scarborough	49	24	0	0	0	0	49	24
York	5	5	0	0	0	0	5	5
York (région)	568	589	295	178	0	60	863	827
Aurora	20	28	0	0	0	0	20	28
East Gwillimbury	1	10	0	0	0	0	1	10
Georgina Township	14	10	0	0	0	0	14	10
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	146	278	53	178	0	0	199	456
Newmarket	13	11	0	0	0	0	13	11
Richmond Hill	82	66	0	0	0	0	82	66
Vaughan	185	129	231	0	0	60	416	189
Whitchurch-Stouffville	107	57	11	0	0	0	118	57
Peel (région)	387	375	2	66	0	0	389	441
Brampton	293	312	0	0	0	0	293	312
Caledon	8	8	2	0	0	0	10	8
Mississauga	86	55	0	66	0	0	86	121
Halton (région)	283	216	165	64	0	6	448	286
Burlington	77	15	0	50	0	6	77	71
Halton Hills	22	31	0	0	0	0	22	31
Milton	90	78	20	0	0	0	110	78
Oakville	94	92	145	14	0	0	239	106
Durham (région)	201	344	2	31	0	0	203	375
Ajax	56	123	0	20	0	0	56	143
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	25	45	0	5	0	0	25	50
Oshawa	44	81	0	0	0	0	44	81
Pickering	9	15	0	6	0	0	9	21
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	24	7	2	0	0	0	26	7
Whitby	43	73	0	0	0	0	43	73
Reste de la RMR	41	35	0	4	0	0	41	39
Bradford West Gwillimbury	23	12	0	0	0	0	23	12
Town of Mono	8	1	0	0	0	0	8	1
New Tecumseth	2	12	0	4	0	0	2	16
Orangeville	8	10	0	0	0	0	8	10
Toronto (RMR)	1 447	1 405	2 394	288	0	208	3 841	1 901
Oshawa (RMR)	112	199	0	5	0	0	112	204
Région du Grand Toronto	1 595	1 584	2 394	339	0	214	3 989	2 137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	293	144	2 332	2 201	0	192	2 625	2 537
Toronto	82	18	2 100	1 725	0	192	2 182	1 935
East York	6	4	0	0	0	0	6	4
Etobicoke	24	21	0	0	0	0	24	21
North York	55	34	232	440	0	0	287	474
Scarborough	109	53	0	0	0	0	109	53
York	17	14	0	36	0	0	17	50
York (région)	1 016	1 288	295	506	14	60	1 325	1 854
Aurora	50	48	0	0	0	0	50	48
East Gwillimbury	1	26	0	0	0	0	1	26
Georgina Township	29	16	0	0	0	0	29	16
King Township	1	2	0	0	0	0	1	2
Markham	267	459	53	226	10	0	330	685
Newmarket	30	35	0	0	0	0	30	35
Richmond Hill	135	171	0	0	4	0	139	171
Vaughan	353	398	231	280	0	60	584	738
Whitchurch-Stouffville	150	133	11	0	0	0	161	133
Peel (région)	754	888	9	162	0	23	763	1 073
Brampton	642	703	0	5	0	0	642	708
Caledon	13	21	6	0	0	0	19	21
Mississauga	99	164	3	157	0	23	102	344
Halton (région)	507	557	249	79	0	16	756	651
Burlington	132	77	18	53	0	16	150	146
Halton Hills	36	47	0	0	0	0	36	47
Milton	128	240	86	0	0	0	214	240
Oakville	211	193	145	25	0	0	356	218
Durham (région)	482	930	38	78	0	0	520	1 008
Ajax	144	467	0	20	0	0	144	487
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	65	79	36	46	0	0	101	125
Oshawa	98	184	0	6	0	0	98	190
Pickering	23	24	0	6	0	0	23	30
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	50	37	2	0	0	0	52	37
Whitby	102	139	0	0	0	0	102	139
Reste de la RMR	98	53	2	4	0	0	100	57
Bradford West Gwillimbury	62	19	0	0	0	0	62	19
Town of Mono	13	2	0	0	0	0	13	2
New Tecumseth	10	20	2	4	0	0	12	24
Orangeville	13	12	0	0	0	0	13	12
Toronto (RMR)	2 753	3 381	2 871	2 924	14	275	5 638	6 580
Oshawa (RMR)	265	402	36	52	0	0	301	454
Région du Grand Toronto	3 052	3 807	2 923	3 025	14	291	5 989	7 123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Février 2008	2	2,3	0	0,0	2	2,3	10	11,4	74	84,1	88	900 000	1 168 583
Février 2007	0	0,0	3	6,4	6	12,8	7	14,9	31	66,0	47	749 000	874 906
Cumul 2008	2	1,2	2	1,2	5	3,1	16	9,9	137	84,6	162	900 000	1 102 276
Cumul 2007	0	0,0	14	11,7	17	14,2	11	9,2	78	65,0	120	749 000	859 247
Toronto													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	1	3,4	1	3,4	27	93,1	29	1 000 000	1 205 610
Février 2007	0	0,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	11	91,7	12	824 500	1 022 500
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,4	3	7,1	38	90,5	42	900 000	1 158 659
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	5,3	0	0,0	18	94,7	19	900 000	1 047 126
East York													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Février 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Etobicoke													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	900 000	1 024 524
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	749 000	875 650
North York													
Février 2008	2	5,9	0	0,0	0	0,0	1	2,9	31	91,2	34	999 000	1 462 773
Février 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 047 500	1 105 188
Cumul 2008	2	2,7	0	0,0	0	0,0	2	2,7	71	94,7	75	1 099 000	1 300 500
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	1 198 000	1 204 649
Scarborough													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	--	--
Février 2007	0	0,0	3	21,4	5	35,7	4	28,6	2	14,3	14	394 900	429 400
Cumul 2008	0	0,0	2	11,8	4	23,5	7	41,2	4	23,5	17	416 900	429 098
Cumul 2007	0	0,0	14	32,6	15	34,9	6	14,0	8	18,6	43	379 990	435 150
York													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Février 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Février 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Février 2008	3	0,7	7	1,6	36	8,2	200	45,5	194	44,1	440	480 945	508 831
Février 2007	11	3,0	16	4,3	68	18,4	154	41,7	120	32,5	369	458 900	484 219
Cumul 2008	6	0,8	30	4,1	73	9,9	322	43,6	307	41,6	738	473 875	501 270
Cumul 2007	26	2,8	44	4,7	108	11,6	367	39,3	388	41,6	933	484 990	507 699
Aurora													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	78,9	4	21,1	19	475 990	489 450
Février 2007	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	4,1	31	63,3	16	32,7	49	475 900	482 907
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	7,4	17	63,0	8	29,6	27	498 900	509 334
East Gwillimbury													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2007	1	10,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	5	50,0	10	460 000	485 287
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	7	26,9	11	42,3	1	3,8	0	0,0	7	26,9	26	314 900	411 007
Georgina Township													
Février 2008	3	21,4	6	42,9	2	14,3	0	0,0	3	21,4	14	331 445	402 777
Février 2007	8	72,7	3	27,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	289 900	282 036
Cumul 2008	5	17,2	11	37,9	6	20,7	0	0,0	7	24,1	29	345 900	404 071
Cumul 2007	13	76,5	3	17,6	0	0,0	0	0,0	1	5,9	17	269 900	284 547
King Township													
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Markham													
Février 2008	0	0,0	1	1,0	7	7,0	48	48,0	44	44,0	100	465 990	484 834
Février 2007	2	1,3	5	3,3	54	36,0	68	45,3	21	14,0	150	412 990	440 514
Cumul 2008	0	0,0	12	6,9	33	18,9	74	42,3	56	32,0	175	440 990	467 640
Cumul 2007	2	0,7	21	7,6	66	23,9	90	32,6	97	35,1	276	459 445	459 755
Newmarket													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	4	44,4	3	33,3	2	22,2	9	--	--
Février 2007	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	30,8	3	23,1	6	46,2	13	435 000	463 203
Cumul 2007	2	11,1	9	50,0	7	38,9	0	0,0	0	0,0	18	344 900	341 733
Richmond Hill													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	57,1	18	42,9	42	481 400	624 668
Février 2007	0	0,0	0	0,0	4	8,2	29	59,2	16	32,7	49	480 490	497 766
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,4	37	50,7	35	47,9	73	490 990	596 627
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	4	3,1	51	38,9	76	58,0	131	512 990	531 991
Vaughan													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	3	1,9	45	29,2	106	68,8	154	531 945	538 782
Février 2007	0	0,0	0	0,0	6	6,3	14	14,7	75	78,9	95	545 990	591 215
Cumul 2008	1	0,4	0	0,0	5	2,0	81	32,0	166	65,6	253	522 990	541 492
Cumul 2007	1	0,3	0	0,0	19	6,0	111	35,2	184	58,4	315	525 990	586 929
Whitchurch-Stouffville													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	20	19,8	65	64,4	16	15,8	101	426 265	463 382
Février 2007	0	0,0	0	0,0	1	2,4	38	92,7	2	4,9	41	432 000	452 817
Cumul 2008	0	0,0	7	4,9	22	15,3	96	66,7	19	13,2	144	418 000	445 699
Cumul 2007	1	0,8	0	0,0	9	7,4	98	81,0	13	10,7	121	438 000	459 172

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Février 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Février 2008	4	1,7	34	14,1	84	34,9	67	27,8	52	21,6	241	399 900	459 244
Février 2007	9	3,9	50	21,9	61	26,8	74	32,5	34	14,9	228	392 900	429 357
Cumul 2008	7	1,4	74	15,1	162	33,1	143	29,2	103	21,1	489	401 400	444 390
Cumul 2007	12	2,6	84	18,0	111	23,8	167	35,8	93	19,9	467	408 900	451 683
Brampton													
Février 2008	4	1,8	34	15,5	84	38,4	62	28,3	35	16,0	219	390 990	418 667
Février 2007	9	4,9	49	26,6	61	33,2	47	25,5	18	9,8	184	379 945	396 334
Cumul 2008	7	1,5	74	16,4	162	35,8	137	30,3	72	15,9	452	392 990	419 254
Cumul 2007	12	3,8	83	26,3	106	33,7	88	27,9	26	8,3	315	379 900	394 586
Caledon													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Février 2007	0	0,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	675 000	1 072 727
Cumul 2007	0	0,0	1	5,9	0	0,0	2	11,8	14	82,4	17	800 000	845 882
Mississauga													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	28,6	10	71,4	14	545 900	643 914
Février 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	75,0	9	25,0	36	469 900	481 744
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	19,2	21	80,8	26	550 900	615 531
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	3,7	77	57,0	53	39,3	135	459 900	535 270
Halton (région)													
Février 2008	0	0,0	10	6,3	47	29,7	52	32,9	49	31,0	158	420 400	523 101
Février 2007	6	4,2	27	18,8	36	25,0	34	23,6	41	28,5	144	405 900	549 496
Cumul 2008	0	0,0	16	4,6	105	30,1	107	30,7	121	34,7	349	427 990	532 645
Cumul 2007	11	3,0	59	15,9	102	27,5	85	22,9	114	30,7	371	405 900	537 089
Burlington													
Février 2008	0	0,0	4	10,3	13	33,3	20	51,3	2	5,1	39	402 000	426 915
Février 2007	3	23,1	4	30,8	4	30,8	0	0,0	2	15,4	13	315 000	352 454
Cumul 2008	0	0,0	5	5,5	37	40,7	38	41,8	11	12,1	91	402 000	495 708
Cumul 2007	7	13,0	9	16,7	16	29,6	5	9,3	17	31,5	54	382 570	505 013
Halton Hills													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	6	60,0	2	20,0	2	20,0	10	395 400	544 620
Février 2007	1	4,8	2	9,5	6	28,6	12	57,1	0	0,0	21	410 900	400 172
Cumul 2008	0	0,0	3	11,1	14	51,9	7	25,9	3	11,1	27	390 900	454 544
Cumul 2007	1	3,1	3	9,4	11	34,4	16	50,0	1	3,1	32	404 900	405 309
Milton													
Février 2008	0	0,0	6	10,0	27	45,0	27	45,0	0	0,0	60	399 900	394 617
Février 2007	2	3,0	21	31,8	25	37,9	17	25,8	1	1,5	66	375 400	377 690
Cumul 2008	0	0,0	8	8,2	53	54,6	35	36,1	1	1,0	97	398 900	398 498
Cumul 2007	3	1,8	46	26,9	73	42,7	48	28,1	1	0,6	171	385 900	379 923
Oakville													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,0	3	6,1	45	91,8	49	625 000	752 592
Février 2007	0	0,0	0	0,0	1	2,3	5	11,4	38	86,4	44	589 990	936 689
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,7	27	20,1	106	79,1	134	590 995	670 573
Cumul 2007	0	0,0	1	0,9	2	1,8	16	14,0	95	83,3	114	595 490	825 022

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Février 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Février 2008	50	29,6	24	14,2	25	14,8	34	20,1	36	21,3	169	368 990	401 078
Février 2007	98	38,0	47	18,2	31	12,0	51	19,8	31	12,0	258	332 990	361 187
Cumul 2008	118	29,2	59	14,6	53	13,1	75	18,6	99	24,5	404	371 240	403 993
Cumul 2007	232	30,9	124	16,5	112	14,9	210	27,9	74	9,8	752	361 650	370 206
Ajax													
Février 2008	2	6,3	1	3,1	2	6,3	12	37,5	15	46,9	32	499 900	489 357
Février 2007	7	8,8	5	6,3	15	18,8	27	33,8	26	32,5	80	449 950	456 233
Cumul 2008	2	2,3	2	2,3	5	5,7	30	34,1	49	55,7	88	504 950	506 008
Cumul 2007	34	9,1	52	13,9	67	17,9	161	42,9	61	16,3	375	426 600	421 381
Brock													
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Février 2008	8	34,8	5	21,7	5	21,7	5	21,7	0	0,0	23	342 900	340 585
Février 2007	29	64,4	6	13,3	3	6,7	6	13,3	1	2,2	45	289 000	298 933
Cumul 2008	29	45,3	11	17,2	13	20,3	7	10,9	4	6,3	64	312 490	344 841
Cumul 2007	51	67,1	10	13,2	4	5,3	10	13,2	1	1,3	76	272 400	292 516
Oshawa													
Février 2008	18	40,0	12	26,7	7	15,6	8	17,8	0	0,0	45	318 990	331 266
Février 2007	39	59,1	21	31,8	3	4,5	2	3,0	1	1,5	66	287 990	293 670
Cumul 2008	44	44,4	22	22,2	14	14,1	17	17,2	2	2,0	99	318 990	330 246
Cumul 2007	99	62,7	33	20,9	13	8,2	9	5,7	4	2,5	158	278 240	298 345
Pickering													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	691 100	687 630
Février 2007	0	0,0	5	55,6	1	11,1	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	630 500	642 221
Cumul 2007	0	0,0	7	38,9	7	38,9	2	11,1	2	11,1	18	366 600	389 639
Scugog													
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Février 2008	4	18,2	4	18,2	1	4,5	5	22,7	8	36,4	22	430 500	424 095
Février 2007	1	14,3	3	42,9	0	0,0	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2008	4	9,1	12	27,3	2	4,5	11	25,0	15	34,1	44	434 400	433 214
Cumul 2007	14	48,3	4	13,8	3	10,3	4	13,8	4	13,8	29	318 800	367 124
Whitby													
Février 2008	18	48,6	2	5,4	10	27,0	4	10,8	3	8,1	37	300 990	356 104
Février 2007	22	43,1	7	13,7	9	17,6	13	25,5	0	0,0	51	337 990	339 134
Cumul 2008	39	45,9	12	14,1	19	22,4	10	11,8	5	5,9	85	316 900	346 420
Cumul 2007	34	35,4	18	18,8	18	18,8	24	25,0	2	2,1	96	343 990	347 366

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Février 2008	6	14,6	12	29,3	6	14,6	3	7,3	14	34,1	41	369 900	432 750
Février 2007	14	53,8	5	19,2	1	3,8	0	0,0	6	23,1	26	294 900	441 934
Cumul 2008	15	15,2	33	33,3	18	18,2	7	7,1	26	26,3	99	364 990	410 268
Cumul 2007	22	52,4	10	23,8	2	4,8	1	2,4	7	16,7	42	299 900	401 268
Bradford West Gwillimbury													
Février 2008	2	8,7	12	52,2	6	26,1	1	4,3	2	8,7	23	342 900	373 860
Février 2007	2	16,7	3	25,0	1	8,3	0	0,0	6	50,0	12	450 000	635 292
Cumul 2008	9	14,5	30	48,4	17	27,4	4	6,5	2	3,2	62	340 990	352 854
Cumul 2007	5	26,3	5	26,3	2	10,5	1	5,3	6	31,6	19	349 900	524 100
Town of Mono													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	554 900	598 043
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
New Tecumseth													
Février 2008	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2007	10	83,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	277 400	275 991
Cumul 2008	4	40,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	5	50,0	10	445 900	482 570
Cumul 2007	15	75,0	5	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	284 900	284 524
Orangeville													
Février 2008	2	25,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Février 2007	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	2	15,4	3	23,1	0	0,0	2	15,4	6	46,2	13	406 900	426 252
Cumul 2007	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Toronto (RMR)													
Février 2008	21	2,1	64	6,4	165	16,6	329	33,1	414	41,7	993	467 900	556 906
Février 2007	45	5,0	110	12,3	184	20,5	299	33,3	259	28,9	897	430 990	498 085
Cumul 2008	36	1,9	164	8,6	333	17,5	598	31,4	771	40,5	1 902	458 990	539 546
Cumul 2007	112	4,9	265	11,5	401	17,4	793	34,5	730	31,7	2 301	442 900	500 760
Oshawa (RMR)													
Février 2008	44	41,9	19	18,1	22	21,0	17	16,2	3	2,9	105	318 990	342 060
Février 2007	90	55,6	34	21,0	15	9,3	21	13,0	2	1,2	162	290 740	309 445
Cumul 2008	112	45,2	45	18,1	46	18,5	34	13,7	11	4,4	248	315 945	339 556
Cumul 2007	184	55,8	61	18,5	35	10,6	43	13,0	7	2,1	330	289 450	311 263
Région du Grand Toronto													
Février 2008	59	5,4	75	6,8	194	17,7	363	33,1	405	37,0	1 096	450 000	536 342
Février 2007	124	11,9	143	13,7	202	19,3	320	30,6	257	24,6	1 046	410 900	468 455
Cumul 2008	133	6,2	181	8,5	398	18,6	663	31,0	767	35,8	2 142	440 990	520 504
Cumul 2007	281	10,6	325	12,3	450	17,0	840	31,8	747	28,3	2 643	426 600	478 768

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Février 2008

Sous-marché	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	1 168 583	874 906	33,6	1 102 276	859 247	28,3
Toronto	1 205 610	1 022 500	17,9	1 158 659	1 047 126	10,7
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	--	--	s.o.	1 024 524	875 650	17,0
North York	1 462 773	1 105 188	32,4	1 300 500	1 204 649	8,0
Scarborough	--	429 400	s.o.	429 098	435 150	-1,4
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	508 831	484 219	5,1	501 270	507 699	-1,3
Aurora	489 450	--	s.o.	482 907	509 334	-5,2
East Gwillimbury	--	485 287	s.o.	--	411 007	s.o.
Georgina Township	402 777	282 036	42,8	404 071	284 547	42,0
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	484 834	440 514	10,1	467 640	459 755	1,7
Newmarket	--	--	s.o.	463 203	341 733	35,5
Richmond Hill	624 668	497 766	25,5	596 627	531 991	12,1
Vaughan	538 782	591 215	-8,9	541 492	586 929	-7,7
Whitchurch-Stouffville	463 382	452 817	2,3	445 699	459 177	-2,9
Peel (région)	459 244	429 357	7,0	444 390	451 683	-1,6
Brampton	418 667	396 334	5,6	419 254	394 586	6,3
Caledon	--	--	s.o.	1 072 727	845 882	26,8
Mississauga	643 914	481 744	33,7	615 531	535 270	15,0
Halton (région)	523 101	549 496	-4,8	532 645	537 089	-0,8
Burlington	426 915	352 454	21,1	495 708	505 013	-1,8
Halton Hills	544 620	400 172	36,1	454 544	405 309	12,1
Milton	394 617	377 690	4,5	398 498	379 923	4,9
Oakville	752 592	936 689	-19,7	670 573	825 022	-18,7
Durham (région)	401 078	361 187	11,0	403 993	370 206	9,1
Ajax	489 357	456 233	7,3	506 008	421 381	20,1
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	340 585	298 933	13,9	344 841	292 516	17,9
Oshawa	331 266	293 670	12,8	330 246	298 345	10,7
Pickering	687 630	--	s.o.	642 221	389 639	64,8
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	424 095	--	s.o.	433 214	367 124	18,0
Whitby	356 104	339 134	5,0	346 420	347 366	-0,3
Reste de la RMR	432 750	441 934	-2,1	410 268	401 268	2,2
Bradford West Gwillimbury	373 860	635 292	-41,2	352 854	524 100	-32,7
Town of Mono	--	--	s.o.	598 043	--	s.o.
New Tecumseth	--	275 991	s.o.	482 570	284 524	69,6
Orangeville	--	--	s.o.	426 252	--	s.o.
Toronto (RMR)	556 906	498 085	11,8	539 546	500 760	7,7
Oshawa (RMR)	342 060	309 445	10,5	339 556	311 263	9,1
Région du Grand Toronto	536 342	468 455	14,5	520 504	478 768	8,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Février 2008

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2007	Janvier	5 173	12,8	7 986	12 570	13 311	60,0	353 724	6,3	369 001
	Février	6 772	0,2	7 483	11 880	12 597	59,4	368 687	4,2	364 193
	Mars	8 518	-2,2	7 506	15 218	12 699	59,1	365 285	3,4	361 760
	Avril	9 452	13,0	7 842	15 793	13 086	59,9	379 025	3,4	366 258
	Mai	11 106	17,7	8 079	17 419	13 058	61,9	382 689	4,7	368 491
	Juin	10 451	19,7	8 260	14 655	12 936	63,9	381 963	6,7	371 434
	Juillet	8 912	25,8	8 498	12 600	13 060	65,1	366 012	7,0	373 002
	Août	8 057	15,5	7 879	12 109	12 509	63,0	361 898	7,0	375 050
	Septembre	6 866	3,7	7 665	13 653	12 657	60,6	380 132	8,9	376 493
	Octobre	7 918	15,2	7 828	13 370	12 854	60,9	394 583	10,7	389 624
	Novembre	7 293	16,5	8 072	10 689	13 353	60,5	393 543	10,7	392 257
	Décembre	4 646	4,5	8 066	5 137	12 973	62,2	394 931	17,5	415 073
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 451	11 764	12 454	59,8	374 449	5,9	386 299
	Février	6 015	-11,2	6 393	11 478	11 672	54,8	382 048	3,6	373 332
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T1 2007		20 463	2,1		39 668			363 488	4,2	
T1 2008		10,0			5,0			5,0		
Cumul 2007		11 945	5,3		24 450			362 207	4,9	
Cumul 2008		11 090	-7,2		23 242			378 571	4,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Février 2008

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2007	Janvier	581	8,8	865	1 519	1 507	57,4	265 508	5,9	271 639
	Février	791	-3,7	836	1 364	1 380	60,6	263 039	2,3	262 366
	Mars	969	-1,4	821	1 532	1 248	65,8	265 022	2,7	262 844
	Avril	1 083	16,3	850	1 795	1 419	59,9	232 285	-11,3	230 612
	Mai	1 192	16,9	891	1 958	1 485	60,0	275 723	4,4	269 758
	Juin	1 110	16,2	880	1 596	1 421	61,9	271 394	2,1	264 679
	Juillet	958	19,8	894	1 393	1 479	60,5	267 497	3,1	266 188
	Août	884	16,3	888	1 440	1 452	61,1	265 493	2,3	266 057
	Septembre	721	0,1	756	1 519	1 402	53,9	271 149	5,8	270 638
	Octobre	811	16,4	877	1 458	1 501	58,4	273 742	6,6	274 466
	Novembre	694	9,5	842	1 057	1 466	57,4	272 532	8,9	275 132
	Décembre	423	-15,2	767	522	1 484	51,7	273 379	10,0	283 032
2008	Janvier	554	-4,6	820	1 558	1 529	53,6	243 652	-8,2	249 586
	Février	770	-2,7	808	1 450	1 470	54,9	271 408	3,2	270 778
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	2 341	0,1		4 415			264 472	3,3	
	T1 2008	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	1 372	1,3		2 883			264 084	3,8	
	Cumul 2008	1 324	-3,5		3 008			259 794	-1,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI(S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI(S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Février 2008

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							Terme de 5 ans
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 843	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 864	6,5	69,3	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 864	6,8	69,4	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 857	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 852	6,9	69,1	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,8	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 852	7,0	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 858	7,0	69,0	819
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 860	6,9	68,8	825
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	2 872	6,6	68,8	830
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	2 875	6,6	68,8	828
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	2 885	6,7	69,0	828
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 888	6,7	68,9	828
	Février	718	7,25	7,29			2 904	6,5	69,0	830
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.[®]), Statistique Canada (CANSIM)

Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA

Février 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	177,4	6,4	68,1	823
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	177,7	6,2	67,9	836
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	178,3	6,1	67,9	838
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	179,0	6,2	68,2	826
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	181,6	6,1	68,9	813
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	182,0	6,1	69,0	810
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	182,5	6,1	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	180,7	6,5	68,4	821
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	181,4	6,4	68,5	829
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	182,1	6,3	68,6	843
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	184,0	5,6	68,7	855
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	184,2	6,0	68,9	857
2007	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	184,0	5,7	68,5	862
	Février	718	7,25	7,29			184,1	6,3	68,8	858
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le cycle 2008 du programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL est amorcé!

Si vous avez créé une solution unique afin d'améliorer l'abordabilité du logement au Canada, il est temps que vous receviez la reconnaissance nationale qui vous revient! La SCHL souhaite recevoir des demandes décrivant des pratiques exemplaires qui ont amélioré l'abordabilité du logement. Il peut s'agir d'initiatives de petite ou de grande envergure qui démontrent diverses façons de créer des logements abordables pour combler les besoins du milieu. Pour plus de renseignements cliquez sur programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL.

